

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) А.А. Беляев

«18» декабря 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Москвы в отношении
территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21
(район Марфино)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, район Марфино, материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, вл. 21.

Сроки разработки: 2018 г.

Организация - заказчик: ОАО «Московский завод киноаппаратуры «Москинап». Адрес: 127427, Москва, ул. Академика Королева, д. 21, тел.: 8 (495) 618-91-39, электронный адрес: moskinap@mng.net.ru.

Организация - разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел.: 8-495-650-11-54, электронный адрес: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 45 (606), выход в свет 19.11.2018, экспозиция проведена с 26 ноября 2018 по 04 декабря 2018 года, собрание участников публичных слушаний состоялось 6 декабря 2018 года.

Формы оповещения: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 45 (606), выход в свет 19.11.2018, на официальном сайте управы района Марфино, на информационных стендах и подъездах жилых домов района, направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Марфино.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена с 26 ноября по 4 декабря 2018 года по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 4 (здание управы района, актовый зал). Часы работы: понедельник – четверг: с 08:30 до 17:00, пятница – с 08:30 до 15:00 (суббота, воскресенье – выходные дни).

Экспозицию посетило 72 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставили 43 человека.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание проведено 6 декабря 2018 года в 19:00 по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 4 (актовый зал).

В собрании приняло участие: всего – 103 человека, из них жители – **101 человек**, работающие на предприятиях района – **1 человек**, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – **0 человек**, депутаты Московской городской Думы и депутаты Совета депутатов муниципального округа Марфино – **1 человек**.

На собрании присутствовали представители органов исполнительной власти – **4 человека**.

В ходе собрания поступило 66 предложений и замечаний.

После проведения собрания поступило 1411 предложений и замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, вл. 21 утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы А.А. Беляевым (протокол от 17 декабря 2018 года № 3/19).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы Окружной комиссии
1) Провести общественные слушания с официальным лицом имеющим полномочия отвечать на вопросы, а не с физлицом-консультантом, не обладающим информацией вводящем жителей в заблуждение. 2) Изменить предельную высоту застройки 150м - это не соответствует экономическим и геодезическим особенностям района.	1	Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством. Заказчику рассмотреть возможность учета предложения.
1) Предоставить экономическую экспертизу и результаты геодезических исследований участка под застройку (бывш. Завод «Москинап» с целью установления его пригодности для жилой застройки.	1	Экологическая экспертиза проекта и геодезические исследования выполняется на последующих этапах проектирования.
1. Консультант не может ответить на поставленные вопросы, прошу предоставить более грамотного консультанта. 2. Прошу предоставить документы, обосновывающие необходимость внесения в ПЗЗ. 3. Не проводились геодезические работы и другие мероприятия.	1	Материалы по проекту в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино. Геодезические исследования выполняется на последующих этапах проектирования.
1. Лица, представляющие экспозицию не представили никакие документы на каком основании и должности занимаемые тремя	1	Принято к сведению.

<p>лицами. Кто их уполномочил и какие организации они представляют.</p> <p>2. Для того, чтобы проводить изменения в ПЗЗ надо экономически исследовать зону застройки. При высотности 150 м наш район будет уплотняться по населению.</p> <p>3. Прошу представить документ – Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу ул. Академика Королева, вл.21 (кад. № 77:02:0017005:12) СВАО. Прошу незамедлительно представить документ заявленный на данные публичные слушания.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>
Скорей бы уже построили этот дом. Поддерживаю	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект, претензий не имею	1	Принято к сведению.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению.
Проект одобряю. Претензий не имею.	2	Принято к сведению.
Есть вопросы по обустройству микрорайона под реновацию и по размещению в нем социальных строений (школы, сады, гаражи, бани и т.д.)	1	Принято к сведению.
С проектом согласен. Пожелания многих марфинцев построит баню. Далеко ездить в городскую баню нам.	1	Принято к сведению.
С проектом распределением уч. земли под реновацию согласны.	1	Принято к сведению.
Претензий не имею	5	Принято к сведению.
С проектом ознакомлен. Претензий не имею.	3	Принято к сведению.
Проект одобряю.	5	Принято к сведению.
Любезно прошу на этапе проектирования учесть недостатки в правилах землепользования. Плотность заселения не выше (плотность застройки) не выше 20 тыс. кв.м./га. Суммарная поэтажная площадь не выше 35 тыс. кв. м./га по общим участкам. Спасибо за беседу.	1	Разработчику рассмотреть возможность учета предложения.
Проект поддерживаю.	4	Принято к сведению.
Проект одобряю. Претензий не имею. Хочу предложить разместить зеленую полосу вдоль железной дороги.	1	Принято к сведению.
С проектом ознакомлена. Есть вопросы, будем задавать.	1	Принято к сведению.
С проектом согласна.	5	Принято к сведению.
С проектом ознакомилась.	1	Принято к сведению.
Против места застройки МОСКин Ап нет	1	Принято к сведению.

возражений.		
С проектом ознакомлен. Претензий ознакомлен.	2	Принято к сведению.
С проектом ознакомлена, категорически не согласна с данным проектом застройки, потому что строить жильё в данном месте нельзя. Поскольку рядом находится источник высокого электромагнитного излучения (ретрансляторы тех. центра), ж/д движение, собачий приют.	1	Принято к сведению.
Ботаническая, 17, корпус 2. Поясните, пожалуйста, чем отличается территориальная зона от участка. Я вот так и не поняла.	1	Территориальные зоны – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Территориальная зона может включать в себя несколько участков, объединенных по принципу единого вида разрешенного использования.
Я с Малой Ботанической, дом 24. Я обращалась в совет депутатов, обращалась в управу Марфино. Дело в том, что в газете «Звездный бульвар» было опубликовано слово «проект», и Любовь Михайловна начала наше собрание с того, что публичные слушания проходят в соответствии с Градостроительным кодексом. Это нарушение. В Градостроительном кодексе написано, что публичные слушания осуществляются по проектам. В данном случае мы видим предложение по внесению. То есть это, получается, наше собрание идет вразрез с Градостроительным кодексом, – значит, оно незаконно. Можем его сейчас просто закрыть. Я вообще предлагаю закрыть собрание, для того, чтобы документы были отправлены на доработку. Называется. Нам Леонид Александрович сказал, когда мы приходили, что будет предоставлено, на собрании. А как вы примете? вот этот документ. Посмотрите. Называется «выписка из проекта протокола градостроительного,	1	Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.

<p>земельная комиссия от 8 июня 2018 года, где здесь предельное – 150 метров. Предельное количество этажей или предельная высота здания и строения, сооружения – 150 метров. Значит, нас Леонид ввел в заблуждение? Мы у него были. Он ввел в заблуждение? У вас там этот документ? Статья 68, пункт 8, проекты должны быть представлены в полном объеме. Екатерина Михайловна, как я правильно понимаю, сначала Правительство Москвы приобретает участок, потом оценивает, можно ли там строить. А если там строить вдруг нельзя, что с этим участком делает? Он вложил туда деньги. Еще нет экспертизы. Вы только что сказали. Мы говорим о том, что там не проведена экологическая экспертиза, не сделана подоснова. Вы визуально это оцениваете? У нас есть документ, который нам дал Леонид. Есть у нас закон города Москвы от 25 июня 2008 года, №28, Градостроительный кодекс города Москвы, статья 68. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве проводятся. По проектам плана города Москвы в каждом муниципальном образовании по проектам изменений генерального плана города Москвы муниципального образования, на которое распространяются планируемые изменения. Проект правил землепользования и застройки в границах территории... (Шум в зале). Пункт 8. Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме. Мы сегодня не увидели этот проект. И то, что жители говорят, что будут, это просто их додумки. Мы хотим видеть документ, в соответствии с законом.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным законодательством.</p> <p>На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21</p>
<p>У меня вопрос к Москомархитектуре. Скажите, пожалуйста, когда и как планируется объединять наш район с Бутырским? Это будет мост или какая-то, как Октябрьская железная дорога? Это пешеходная, да? А по поводу автомобильной? А где конкретно, не подскажете?</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не относится рассматриваемому проекту.</p>
<p>Живу Кашенкин луг, дом 9. У меня вопрос</p>	<p>1</p>	<p>Согласно Федеральному</p>

<p>такой. Мы сейчас обсуждаем переселение какого квартала? Всего Марфино или только квартала? Вот этот участок касается переселения каких домов? Если только Марфино нашего, где мы живем в квартале, то 19-й, 17-й дома по Ботанической, они вообще никакого отношения не имеют, у них свой будет дом. Так я про что и говорю – почему 17-я Ботаническая, которая к этому кварталу отношения не имеет, задают вопросы? Вот именно, кто живет. Мы живем в районе Марфино. Мы тут все заинтересованы. Два слова скажу. Потому что вы с самого начала не сказали главную цель собрания, что мы переводим участок из промышленного в жилую застройку. И второе – что там будет два дома. Один для переселения, один для «Кинапа». И там не построить громадных этажей. Один дом там будет всего. Сейчас я скажу, потом будете читать. Вот про 150 этажей, 150 метров – брехня. Этот дом был подписан в полосе отвода железной дороги. Там постоянно рельсы трясутся. И будут дороги, все проходить, и построят столько, сколько можно. Это не тот документ. Это максимальная застройка, понимаете, максимальная, и допустимая. Да туда уже изменения... Новые законы...</p>		<p>закону от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в столице РФ - городе федерального значения Москве» собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах включенных в программу реновации предоставляются равнозначные жилые помещения в многоквартирном доме находящемся в районе проживания. В представленном проекте показаны максимальные технико-экономические показатели.</p>
<p>Ботаническая улица, дом 23. В связи с тем, что сейчас будет у нас новая стройка, у нас увеличится поток машин. Я услышала, что вы собираетесь Ботаническую улицу расширять. Я надеюсь, не за счет Ботанического сада? Я поддерживаю обновление нашего района. Вы знаете, что у нас столько пятиэтажек, и люди уже устали в них жить, в пятиэтажках. А выхода никакого нет. Я квартиру не могу себе осилить. Я поддерживаю. Проект полностью поддерживаю! С условием принятия замечаний и всех предложений, высказанных на слушаниях. Не нарушайте оговоренную этажность.</p>	<p>1</p>	<p>Адресно-инвестиционной программой города Москвы выделение финансирования на расширение Ботанической улицы не предусмотрено.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Комарова, ***. У меня такой вопрос. Скажите, пожалуйста, вот эта территория, когда будет там произведено строительство,</p>	<p>1</p>	

<p>жить будут люди, – а вообще предусмотрена какая-то, ну не знаю, транспортная развязка, улучшение, какие-то новые автобусные остановки, маршруты? Потому что ближайший ВДНХ и Владыкино, каким образом добираться, именно с этого района будут люди? Вообще вот я бы хотела из 5-этажки переехать. У меня пожилые родители. Лифта нет. Пандуса нет. Ни погулять выйти, нормально не сходить в поликлинику. Да вы вообще о чем говорите? Да, я хочу новое жилье. И я поддерживаю проект. Спасибо вам.</p>		<p>Вопросы транспортного проектирования относятся к следующим этапам разработки градостроительной документации.</p>
<p>Ботаническая, 27. У меня вопрос к Татьяне Николаевне. Вы когда назвали этажность, разрешенную этажность, то вы по одному участку назвали 50 метров, а по второму участку вы не назвали. Не этажность, а высотность. Да, ее не назвали. Можете повторить, пожалуйста, вот маленький участок, который идет по программе реновации, там будет 50 метров этажность, а второй большой участок, там какая... Не этажность, извините, а высотность. А какая высота? Общественные слушания будут еще раз? То есть сейчас принимается то, чего мы не знаем?</p>	<p>1</p>	<p>Высотность южного участка определяется согласно результатам визуально-ландшафтного анализа с точки зрения просматриваемости от памятника архитектуры – усадьбы Останкино.</p>
<p>Добрый вечер. Академика Королёва, 26. Скажите, пожалуйста, вот сейчас вы нам конкретно не можете ответить на такой, например, вопрос – как будет проходить автомобильная дорога из Бутырского хутора? Сколько будет этажей конкретно? Вы нам показали только вот этот рисунок. Скажите, пожалуйста, а на такой вопрос вы можете ответить? Недалеко находится питомник для собак. Мы очень любим животных. Но, понимаете, там бывает такой лай, вот мы когда гуляем. И вот если жить в непосредственной близости, будут ли, планируете ли его куда-то перенести?</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не относится рассматриваемому проекту.</p>
<p>Добрый вечер. Я проживаю тоже на Малой Ботанической, дом 21. Вы знаете, мне жить там некомфортно. Почему? Потому что у нас элементарно не хватает магазинов. Вот скажите, пожалуйста, в плане вот застройки, вы сможете решить такую проблему, какие-то объекты будут возводиться? Именно</p>	<p>1</p>	

<p>торговые там, аптеки? В общем, все для вопросов проживания. Просто сейчас нам очень это неудобно. Скажите, пожалуйста, мы все обсудили. Если вы учтете наши пожелания, вот эти детские сады будут рассчитаны места, магазины откроются, школы там, вот это все будет, – ну о чем мы вообще говорим? Конечно, мы поддерживаем это все и желаем вам быстрее начать и закончить. Проект поддерживаю! Но учтите пожелания: создать места в детсады и школы! И нам не хватает магазинов!</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Заказчику рассмотреть возможность учета предложения.</p>
<p>Здравствуйте. Академика Королёва, дом 22. Это все хорошо, конечно, то, что все спрашивают вопросы, интересующую дорогу, уже говорили несколько раз, как она будет идти. Меня интересует больше вопрос. Если не будет, допустим, хватать количества мест детскому саду, то какая возможность того, что будет построено два детских сада, например, на этой территории? Хотелось бы понимать сроки, когда примерно мы туда поедим. И соответственно, хотелось бы именно поехать на «Москинапа», чтоб остаться в этом районе. Я понимаю, многие против, чтобы там была площадка для реноваций. И пока больше вопросов никаких нет, кроме того, что как это будет обустроено, понятно, то есть торговые центры, магазины. Главное, чтоб это было комфортно людям, и была этажность. Вот когда это все будет примерно? Еще один такой вопрос в том отношении, что я, понимаю, против этой площадки. Какие гарантии того, что сейчас жители ЖК Марфино начнут в очередной раз, как с катком просто мы уже это прошли, они будут поднимать эту большую мозоль, начнут писать, капать, и нам зарубят вообще эту площадку. Очень бы не хотелось, потому что, можно сказать, что я уже пакую вещи. И соответственно, причем, здесь сейчас говорится о радиации Останкинской, телецентра. Люди там работают. И ничего, если люди здесь живут столько лет с этой радиацией на этом телецентре? И вот эти басни, что какие-то волны, еще что-то, это все бред. По АСК-3 вообще бабка ходит с</p>	<p>1</p>	<p>Рассматриваемая территориальная зона получила, в том числе, индекс 3.5.1.0, предполагающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>

<p>заниматься, могли бы уже принимать от населения, учитывать все наши пожелания и все наши предложения. Это сократит потом все неувязки в том плане, и количество претензий и нестыковок, которые вы опять вынесете и скажете «вот так вот». Потому что переделывать всегда сложнее. Потому что это уже было согласовано, это уже утверждено, это сложно, это нет. Вот сейчас чтоб мы концепцию готовили какую-то вместе по этому району, создали. И тогда, конечно, вот мне говорят: «А кто туда поедет?», я посмотрю, может, я туда и поеду в первых рядах. И когда планировка уже состоится, просто хотелось бы, чтобы люди, которые будут представлять, они были достаточно компетентны. Потому что когда приходили, показывали этот район, ну, ответов не было практически.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Вот мы поняли, что уже стартовый дом планируется на территории «Москинапа». Дальше пойдет волновое строительство. Вот меня интересует, при волновом строительстве преимущество во вновь построенных домах будут иметь жители вот этих, улица Королёва и Ботаническая, или приедут люди откуда-то с других районов? Потому что территория-то у нас большая. Там домов много. Я имею в виду – Яблочково, с Огородного проезда и так далее. Люди, при волновой застройке преимущество все-таки в этих домах будут иметь либо те жители, которые уже в этом районе. Но когда же это будет известно? Дальше волновое строительство, как оно пойдет?</p>	<p>1</p>	<p>Согласно Федеральному закону от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты РФ в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве» собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах включенных в программу реновации предоставляются равнозначные жилые помещения в многоквартирном доме находящемся в районе проживания.</p> <p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту.</p>

<p>Вопрос следующий, Малая Ботаническая, 18. Рядом находится телебашня. Есть ли какие-то у вас данные относительно излучений, которые идут, тем более сверху? Есть ли данные по микрорайону, который уже застроен в этом квартале? Микрорайон, что там творится в этой части? Вопрос совершенно не праздный, а вопрос, на который в советское время при застройке не обращали внимания и вовсе.</p>	1	<p>Исследования санитарного и экологического характера проводятся на последующих этапах проектирования.</p>
<p>Добрый день. Улица Академика Королёва, 26. Что касается слушаний по изменению правил землепользования и застройки. Я категорически против, чтобы данный участок переводился из зоны промышленной в зону жилую. Потому что в непосредственной близости железная дорога, вот эта подстанция, которая телецентр снабжает. Одна дорога, другая дорога, вот так все обрезано. С той стороны железной дороги находится мясокомбинат, с которого и сейчас в наше время долетает вот этот запах. Да, роза ветров идет чисто оттуда. Там постоянно что-то коптят, запах гари. То есть это вот все будет стоять на этом месте. Кстати, у меня в семье ребенок маленький. Я бы не хотел жить... то есть мы находимся, дом 26, в непосредственной близости. Что касается первичных, самых первичных случаев... Что касается площадки, которая рассматривалась и была предложена изначально, то есть как... Сейчас, как объяснить? Вот мы находимся на том месте, и вот за этим зданием находится территория, которая очень хорошо подходит для реновации. Здесь никто не живет. Здесь промышленная небольшая зона. Почему ее бы не рассмотреть?</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Академика Королёва, 30. У меня вопрос по монорельсовой дороге, как вот в продолжение предыдущего вопроса. Что планируется с монорельсовой дорогой? Потому что ну как совершенно. И она проходит практически на той территории. И будет ли это дорога, или что-то... ну как бы большая или еще что-то? И это еще страшнее, мне кажется, чем все остальное.</p>	1	<p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту.</p>
<p>Здравствуйте, господа. Малая Ботаническая</p>	1	

<p>улица. Насколько я понял из того, что мы сегодня обсуждаем, вот все ваши обещания, они всего лишь обещания, это даже не проект, относительно социальной инфраструктуры и всего прочего, ограничений этажности. Скажите, а почему вы не вышли на публичные слушания с детально проработанным проектом? Мне кажется, это просто неуважение к жителям района, говорить: «Давайте вот мы сделаем условно, а вы поверите нам».</p>		<p>Проект внесения изменений в ПЗЗ представляется на публичные слушания в виде схем территориальной зоны, подлежащей рассмотрению, и описанию устанавливаемых градостроительных регламентов.</p>
<p>Вопрос. Вы знаете, что мы ожидаем на месте этого болота? Откуда вы знаете, что жители района ожидают увидеть на месте этого участка? Вы говорите: «Мы сделаем то, что вы ожидаете». Откуда вы знаете, что мы ожидаем от этого участка? Сколько допуск для бассейна?</p>	<p>1</p>	<p>Вопрос не относится к теме публичных слушаний.</p>
<p>Дом 30, Академика Королёва. Вопрос к архитектору. Скажите, пожалуйста, этот участок, всего-навсего два там участка, всего 3,5 гектара. Что можно построить на этой территории? Там определены две башни 22-этажные, одна коммерческая, другая для реновации. Никаких там садилов и школ построить невозможно. Пожалуйста, ответьте, на вопрос, что можно разместить на этом участке, кроме этих двух башен.</p>	<p>1</p>	<p>После проведения слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ будет разрабатываться градостроительная документация следующего этапа, в рамках которой будут определяться места размещения и состав объектов капитального строительства.</p>
<p>Я не буду говорить о том, что я 15 лет работал в этой башне сначала членом пожарной команды. Сам я работал на стройках 17 лет. Какие там были излучения, я говорить не буду, потому что у меня закончилось 20 лет назад, все равно говорить не буду. Работники «Кинапа» очень часто болеют онкологическими заболеваниями, потому что работают наши избирательные комиссии. Я не буду говорить по поводу того, что там какое будет. Я высказываю свое мнение, извольте помолчать. И третье. Завод «Кинап» был организован советским правительством в 1924 году, то есть через 6 лет ему 100 лет. Это последний завод в России, который выпускал отечественную киноаппаратуру. Сейчас, если вы видите, это Sony, это немцы, это прочее. Что там они напихали в эти кинокамеры, я вам как</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

<p>бывший программист скажу – черт его знает. Поэтому вопрос стоит один: если мы закрываем «Кинап», последний завод производства отечественной аппаратуры, как это связывается с программой импортозамещения, которую объявил наш Президент Владимир Путин? Это что, заговор против Президента России? У нас одна цель – сохранение России! Теперь вот эта комиссия. Она имеет только статус рекомендательный, никакой законной власти она не имеет. Ваше собрание здесь совершенно нелегитимно. Нет, легитимно, но нелегально, незаконно. Этот документ уже подписал совет депутатов вам. Каких депутатов вы избрали. Вы же не пришли на выборы. Значит, вопрос теперь следующий. Если в сентябре месяце вы не придете на выборы, не отомрете, у нас будет... Не учи меня жить, юноша!</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Здравствуйте. Ботаническая, дом 5. Скажите, пожалуйста, такая ситуация, маленькая ситуация. Мне на днях попала книга про наш район. Начнем с того, что люди, которые здесь живут, 60-70 лет, больше. Наш район вообще построен на костях. Все с этим согласны? Согласны. Позвольте дальше представиться. Я работаю в морге. Практикант. И многих людей вижу с нашего района, которые жили здесь, все хорошо. А умерли они не от того, что у них там какие-то волны и тому подобное. Кто-то спился, кто туда-сюда, наркоман и тому подобное. Я лично не против, чтобы снесли этот завод, построили какой-то район, который будет хорошо, это будет влияние на нас. Во-вторых, надо инновацию все-таки принимать какую-то. Потому что я лично вот, если честно, я за. Постройте нам хороший район, но учитывайте наше мнение, наших жителей. Вот честно. А то, что они орут, кричат, они сами за это все подписывались. В плане того, что когда сказали реновацию сделать, – значит, реновацию. Давайте делать. В чем проблема? Я лично за.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Я не возражаю против проекта. Хочу, чтобы все жители района жили не в пятиэтажках, а в хороших комфортабельных домах.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

<p>А я против этого проекта с высотой 150, 50-этажные дома. Перенасыщение будет. Никакой экспертизы, ничего нет. Хочу, чтобы продолжили все-таки, поставлю вопрос. Прочитайте, пожалуйста.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Здравствуйте. Комарова, 6. Сейчас находятся соседи, которые голосовали за реновацию. Мы сами своим домом вступили в эту программу. Изначально не были в ней. Мы изъявили это желание, собрали собрание. Мы хотим участвовать в реновации. Мы хотим, чтобы реновация в нашем районе началась. У нас нет стартовых площадок практически. На этих двух домах, которые у нас есть, на Комарова и на Гостиничном, мы реновацию будем делать 30 лет. Мы хотим переехать в новые квартиры, где не течет вода, где не текут трубы, где не гаснет свет, где в подъездах можно разойтись двум людям на одной лестнице, а не так, как мы сейчас живем. Любым людям. Чтоб можно было маме спустить коляску с пятого этажа. Не ходить с коляской сначала вниз, потом подниматься за ребенком, и так делать и обратно, а на лифте нормально, комфортабельно, как люди. Эти дома уже морально и физически устарели. Если мы не примем сейчас эту территорию, мы не сдвинемся. Это огромный скачок. Пусть не все туда переедут. Может быть, кто-то не хочет. Может быть, кто-то хочет, наоборот. Переедут, на месте их домов начнут строить другие. Так мы сдвинемся с точки, и так мы будем идти вперед, к реновации. Поэтому я призываю тех, кто за реновацию, сказать свое слово «за». А тех, кто против реновации, кто живет в новых комфортабельных домах, их, пардон, это не касается. Это наша реновация, мы в нее хотим идти. Поэтому, извините, не решайте. Вот и все.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Изъяны можно найти где угодно. Не забывайте, что это Москва, это рабочий город. Здесь были предприятия. В любом районе, на любом участке, что-то какие-то загрязнения обязательно есть. Нам сейчас предоставили этот участок. Если мы его загубим, потеряем, мы еще на десятки лет останемся в своих трущобах. Это же</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

<p>трусобы. Если бы вы, из новых домов, видели бы, какие у нас кухни, ванны, если стиральную машину поставишь в ванне – все, зайти уже невозможно. Невозможно. Сейчас нам предоставили этот участок. Нам надо забыть о том, что какие-то неприятности могут быть. Они здесь всюду. Это Москва, это рабочий город. Если хотите жить абсолютно удобно, выезжайте на дачу, вот там живите, за Москвой и живите. А если вы сунулись в Москву, вы наперед уже должны знать, что здесь есть какие-то сложности всюду на каждом месте. Так что нельзя на этом основании зарубить это место, ни в коем случае. Иначе мы останемся без нового жилья. Вот и все.</p>		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Одобрю площадку под застройку по программе реновации в части территории завода МОСКИНАП. Стройте Быстрей!</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Одобрю площадку под застройку по программе "Реновация" в части территории завода МОСКИНАП. В нашем районе "Марфино" очень мало места для стартовых площадок, поэтому приветствую (лично я) любую возможность использовать эту территорию!!! Для города, для реновации!!!</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Одобрю площадку под застройку в районе завода МОСКИНАП по программе "Реновации".</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Одобрю площадку под застройку, по проекту реновации, в районе завода МОСКИНАП!</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Одобрю площадку под застройку по программе "Реновации" в части территории завода МОСКИНАП.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Предлагаемый к застройке участок не соответствует никаким нормам. Он находится в недопустимой близости к железной дороге. Рядом располагается несколько заводов! Излучение от Останкинской телебашни так же не может благоприятно сказываться на здоровье предполагаемых переселенцев! На данный момент даже не была проведена экологическая экспертиза! Как можно переводить данный участок в статус пригодного для жилой застройки, если даже неизвестно пригоден ли он для жилой</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

застройки! Предполагаемая высота застройки предполагает 150 метров. В итоге на сложившуюся инфраструктуру района ляжет нагрузка не рассчитанная на такое количество новых домов.		
Любезно прошу ограничить высотность зданий не визуальным-ландшафтным анализом, а высотой 50 метров. Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект ПЗЗ.	2	Принято к сведению.
За проект.	2	Принято к сведению.
Проект поддерживаю, рассмотрите вопрос об общественном транспорте. Новые маршруты, остановки. Желаю вам успехов в реализации проекта.	1	Принято к сведению.
Против предложенного проекта. Нельзя на данной территории строить жилые дома, т.к.: 1) Четыре пути железной дороги, будущее МЦО - постоянный шум; 2) рядом с домом по реновации будет проходить эстакада от ул. Милашенкова - постоянный шум, грязь, пыль; 3) сильнейшая радиация от телебашни, от телецентра; 4) 50 метров очень высокая этажность. Против проекта.	1	Принято к сведению.
В целом проект принимаю, главное начать и не загубить реновацию.	1	Принято к сведению.
Проект принять! С внесением изменений согласен! Прошу утвердить участок 1.41 Га на севере участка под реновацию, максимально отодвинув от станции электрички этот дом для переселения. Прошу ускорить процесс дальнейшего проектирования дома, организовав электронную площадку для обсуждения эскизов и размещения объектов.	1	Принято к сведению.
Проект внедрить на предложенный участок. Предложить большую территорию под объекты соц. культ. быта: Бассейны, спортивные объекты.	1	Принято к сведению.
Предлагаю более активно разрабатывать документацию по строительству и переселению в новый микрорайон. При дальнейшем обсуждении иметь более конкретные даты по строительству. Мы за!!	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект ПЗЗ по ул. Ак.Королёва вл.21. Мы за!!	1	Принято к сведению.
Я поддерживаю проект ПЗЗ по Ак. Королёва	1	

вл.21 в части улицы Ак. Комарова д. 6. Мы за!!		Принято к сведению.
Предлагаю незамедлительно приступить к проектированию новых домов и обсуждать уже конкретные проекты. Никто не будет отказываться от хороших дел, от новых благ.	1	Принято к сведению.
Мы, жители дома по улице Ботаническая 19 за проект!	1	Принято к сведению.
Я не против района и согласен с сношением завода. Я за, сделайте что запланировали.	1	Принято к сведению.
Строение коммерческой застройки 1. Не должны выше, чем дом кроме реновации. 2. Где по плану на земельном участке располагаются коммерческие дома и дома для реновации.	1	Принято к сведению.
Я против внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу улица Академика Королёва вл. 21 без проекта. Без экологической экспертизы. Нет нормальной этажности. Отсутствует место для строительства инфраструктуры - детсадов и т.д. По "плану" предусмотрено строительство двух "свечек". Я против очередного бетонного Гетто.	1	Принято к сведению.
Я за внесение изменений в проект ПЗЗ. Я за реновацию!	1	Принято к сведению.
Вопрос о переводе участка в пригодный для жилой застройки не подготовлен: 1. Нет данных об уровне излучения электромагнитного по высотам. Нет данных об уровнях ЭМИ по высоте в новом Марфинском микрорайоне. 2. Нет информации о прохождении транспортных хорд. 3. Нет данных об уровне шума от близлежащих дорог (жд, монорельс, авто). Решение о переводе не обосновано.	1	Принято к сведению. Принято к сведению.
Я "за" застройку жилых домов на территории МОСКИНАП.	1	Принято к сведению.
Я житель района "Марфино" по улице Академика Комарова 6 поддерживаю проект ПЗЗ. Мы за!!!	1	Принято к сведению.
Согласна, за проект.	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект ПЗЗ в части ул. Академика Королёва владение 22. Мы за!!	1	Принято к сведению.

Я поддерживаю проект. Хотелось бы, чтоб все жители района жили в красивых домах и хороших квартирах.	1	Принято к сведению.
Я против строительства дома по данному адресу!!! Во-первых, из-за близости ж\д (постоянный визг поездов); во-вторых, из-за планируемой рокады (дом окажется отрезанным от остального района) - у нас маленький ребёнок и как его водить в садик? В-третьих, рядом с предполагаемым местом строительства расположен собачий приют и там жуткая вонь! Кроме того, выбросы осуществляет мясокомбинат из труб!!! Воняет гарью постоянно!	1	Принято к сведению.
Предложение по площадке - старый детский сад Ботаническая 5а. Я думаю, что поколение москвичей имеют полное право жит не в "доме станционного зрителя" перед железной дорогой, с видом на мясокомбинат в окружении ревущих дорог. Москвичи, отработавшие на Москву по 48-30 лет. И не в небоскрёбах. А в нормальном жильё для гармоничного человека - 6-9 этажности, в спокойном тихом районе со свежим воздухом, а не беспокойными автостоянками. Лично мне платить за большую площадь коридора нет желания, как ловить облака!	1	Принято к сведению.
По желанию многих жителей района Марфино желательно построить в нашем районе городскую баню с бассейном. Далёко приходится ездить в баню и, особенно в холодное время года после бани на остановках общественного транспорта замерзаем и простываем. И ещё просьба, если построят, чтобы пенсионерам были льготы. Заранее будем благодарны.	1	Принято к сведению.
Мне кажется, что завод, не функционирующий это упадок, лишнее привлечение асоциальных личностей. Лучше пусть будет район, чем офисы и т.д. Я за!	1	Принято к сведению.
Проект устраивает, я за реновацию!!!	1	Принято к сведению.
За внесение изменений. "За", но нужен ФОК!!! С сауной.	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект ПЗЗ в части улицы академика Комарова 6 и улицы академика Королёва владение 21. Мы за!!	1	Принято к сведению.
Предлагаю незамедлительно приступить к	1	Принято к сведению.

<p>проектированию данного проекта. Хочется переехать в хороший новый дом. Я за данный участок.</p>		
<p>Я и мои знакомые за данный проект. Новое всегда лучше старого. Этот проект обновит наш район и сделает его ещё лучше и красивее.</p>	1	Принято к сведению.
<p>Предлагаю на обсуждении участка территории размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук) 3.9.2. В том числе размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры. А также размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального среднего общего образования, ясли, сады, школы, школы-интернаты.</p>	1	Принято к сведению.
<p>Против изменения правил землепользования, против строительства высотных домов. Территория большого завода должна быть обусловлена с экологической точки зрения и геодезической точки зрения. Строительство высотных домов в новом Марфино итак привело к транспортному коллапсу и переселённости района. Нет проекта уюта.</p>	1	Принято к сведению.
<p>Веры нет сегодня власти, той что строит «жизнь прекрасной» так как много обещают а по факту выселяют! Против Застройки.</p>	1	Принято к сведению.
<p>Общественным Советом муниципального округа Марфино рассмотрен ход проведения публичных слушаний в районе Марфино в период с 26 ноября по 6 декабря 2018 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул.Академика Королева, вл.21. В отношении рассматриваемого проекта, а также организации публичных слушаний в адрес окружной комиссии выносятся следующие замечания для включения в протокол публичных слушаний. 1. Следует отметить, что организаторами</p>	1	Принято к сведению.

<p>публичных слушаний было установлено время работы экспозиции, проходящей в помещениях Управы района Марфино, в рабочие дни с 8:30 до 17:00, что не позволило работающим жителям района, в полном объеме ознакомиться с материалами по предлагаемому проекту, поскольку для большинства работающих граждан рабочий день, как правило, заканчивается только в 18-00 и, следовательно, работающие заведомо поставлены в неравное положение по сравнению с неработающими гражданами, пенсионерами, и оказались несведущими в предмете рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях в районе. Считаем, что цели публичности обсуждения проекта не были достигнуты, в том числе и в результате весьма короткого периода обсуждения с 26 ноября по 4 ноября (всего 7 рабочих дней, в выходные дни – экспозиция не работала). Таким образом, обсуждение носило предельно формальный характер.</p> <p>2. В оповещении о проведении публичных слушаний указано, что информационные материалы по проекту размещены на официальном сайте Управы района Марфино. Однако на сайте Управы района размещены лишь обрывочные, неполные материалы, проект не представлен полностью и не оформлен надлежащим образом, отдельные материалы оформлены с нарушениями и ошибками, что вызывает подозрения в отношении их легитимности.</p> <p>В частности, Предложения по внесению изменений в ПЗЗ оформлены укрупненно, без четкого определения участков/зон жилых территорий, не обозначены все основные градостроительные характеристики жилых территорий. В пояснительной записки к проекту в заголовке не указывается к какому проекту (по какому адресу) она относится. В тексте имеются стилистические ошибки. Например, «Из территориальной зоны с индексом «Ф» выделяется территориальная зона 153181319 в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12) и установить градостроительный регламент». Документы</p>	<p>Процедура публичных слушаний проводится в соответствии с градостроительным законодательством.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>
--	---

<p>не имеет подписи ответственного лица, не указан его разработчик/исполнитель.</p> <p>3. В соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования при разработке проектной документации должен быть обеспечен приоритет охране окружающей среды, рациональному природопользованию, защите здоровья и формированию безопасной среды обитания населения, а также общим экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, соблюдение которых обязательно, тем более учитывая, что жилищное строительство планируется в границах промышленной зоны. В представленном проекте данные материалы отсутствуют.</p> <p>4. Внесение изменений в ПЗЗ предполагает в дальнейшем жилищное строительство в непосредственной близости от Октябрьской железной дороги, ж/д станции, монорельсовой дороги, а также проектируемой 8-ми полосной автомагистрали. Размещение жилой зоны в непосредственной близости с железной дорогой недопустимо. Так, согласно установленных норм отвода земельных участков, необходимых для формирования отвода железных дорог, должна быть обеспечена полоса охранной зоны шириной не менее 100 метров. Насколько учтены вышеуказанные нормы, имеющие высокую актуальность в данном проекте, непонятно. В представленном проекте данные материалы также отсутствуют.</p> <p>5. Плотность застройки, согласно представленному проекту, имеет завышенное значение по сравнению со средними показателями по Москве. Анализ и расчет показателей плотности застройки не предоставлены. Также в проекте отсутствует информация о местонахождении обозначенных участков для застройки площадью 2,283 га и 1,41 га и не указана плотность застройки для конкретного участка.</p> <p>6. В проекте нет обоснования предельной высоты зданий, строений на участках,</p>		<p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Показатели максимальной высотности основываются</p>
---	--	---

<p>предлагаемых для внесения изменений в ПЗЗ. С учетом изложенного предлагается проект отклонить, провести доработку проекта с последующим повторным проведением публичных слушаний в районе.</p> <p>Относительно публичных слушаний в районе Марфино СВАО по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул.Академика Королева, вл.21.</p> <p>Прошу считать проведенные слушания не состоявшимися в виду отсутствия для ознакомления документов – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N28.</p> <p>Согласно нормативных требований "Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме». Указанного выполнено не было, что является нарушением.</p>		<p>на результатах визуально-ландшафтного анализа, основывающихся на просматриваемости территории со стороны памятника архитектуры – усадьбы «Останкино».</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»); - лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. 	<p>2</p>	<p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>На основании вышеизложенного просим Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам: https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html https://svao.mos.ru/construction/publichearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопротокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данной жалобы признаков состава административных правонарушений или преступлений просим немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки прошу передать мне на руки на Вашем личном приеме в общероссийский день приема граждан в 2018 году, предварительно уведомив о времени по телефону.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440)</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	--	--

<p>образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников.</p> <p>Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p> <p>Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО.</p>		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 (район Марфино), собрание участников публичных слушаний которого состоялось 06 декабря 2018 года.</p> <p>Я, Савельева Марина Вячеславовна, житель района «Марфино» города Москвы (адрес проживания: ул.М. Ботаническая 15-*) на основании Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса города Москвы направляю замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 (район Марфино), собрание участников публичных слушаний которого состоялось 06 декабря 2018 года.</p> <p>1) В соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены в полном объеме.</p> <p>В представленном проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагается установить следующие градостроительные регламенты для вышеуказанной территории (территориальной зоны):</p> <p>В позиции «Высота застройки» указано – «для участка ориентировочной площадью 2,283 га - в соответствии с визуально-</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в полном объеме в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>

<p>ландшафтным анализом». Таким образом, рассматривать и оценивать предложенный проект без ландшафтно-визуального анализа не представляется возможным, так как наличие ссылки на подобный документ не дает информации о высотности зданий. Ссылка на данный документ делает ландшафтно-визуальный анализ составляющей данного проекта.</p> <p>Но визуально-ландшафтного анализа представлено не было. Таким образом, нарушена статья 68 Градостроительного кодекса, предписывающая представлять проекты в полном объеме. С учетом изложенного, проведенное мероприятие не может быть признано состоявшимися публичными слушаниями. Считаю необходимым провести процедуру публичных слушаний повторно с учетом предоставления всех проектных материалов, имеющих отношение к представленному на рассмотрение проекту.</p> <p>Кроме того необходимо отметить, что в ходе собрания участников публичных слушаний присутствующими на данном мероприятии Браткиным Л.А., являющегося представителем по доверенности от Окружной комиссии, и Пастуховой Т.Н., являющейся представителем ГлавАПУ, было озвучено, что ландшафтно-визуальный анализ разработан. Знание организаторов публичных слушаний и авторов проекта о наличии ландшафтно-визуального анализа, но отсутствие его в составе документов, представленных на публичные слушания, вызывает вопрос о компетенции лиц, отвечающих за подготовку и проведение мероприятия, а так же вопрос о наличии умысла в не предоставлении полной информации жителям района.</p> <p>2) Указанная в представленном проекте плотность застройки 28 и 38 тыс.кв.м/га является чрезмерно высоким значением в сравнении с исторически сложившейся плотностью застройки на других участках района, что в совокупности с видами разрешенному использования, допускающих жилую застройку, увеличит плотность</p>		<p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Принято к сведению.</p>
---	--	--

<p>населения в районе, приведет к дополнительной нагрузке на объекты дорожной и социальной инфраструктуры и невозможности их нормального использования. С учетом изложенного, выражаю протест в отношении представленного проекта и предлагаю отклонить.</p>		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г.Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»); - лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного прошу Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам: https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html https://svao.mos.ru/construction/public-hearings/index_old.php а также в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопротокол 06.12.2018 -</p>	<p>1</p>	<p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты, как мы полагаем, получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе, согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы.</p> <p>В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данного обращения признаков состава административных правонарушений или преступлений прошу немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности лиц, уведомив меня по телефону/электронной почте о принятом Вами решении.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440), образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников.</p> <p>Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p> <p>Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Я против внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21. Категорически против строительства жилого дома по программе реновации на территории ул.Ак.Королева вл.21. Прошу на данной</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

<p>территории запретить строительство жилых домов! Прошу для жителей района Марфино построить на этой территории большой спортивный комплекс с бассейном.</p>		
<p>Как житель сносимого дома и района, где организована реновация, прошу в обязательном порядке ПРИНЯТЬ изменения в ПЗЗ по Адресу Академика Королева вл.21 и вынести ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение по проекту изменений в правила землепользования по указанному адресу в связи со следующим. 1. Указанные изменения считаю корректными и направленными строго на соблюдение прав жителей сносимых домов. 2. Возражения несогласных жителей района не имеют силы, поскольку авторы возражений не собираются переселяться по указанному адресу, кроме того, большинство несогласных ангажированы малочисленной группой граждан, активно возражающих против любых действий Управы Марфино, Префектуры СВАО и мэра Москвы С. Собянина, тем самым преследуя свои личные, политически мотивированные цели, идущие вразрез с развитием района и города. 3. Я лично, так же как и многие соседи по сносимым домам, согласно проведенному нами опросу, ждали именно этой площадки и не переселяться на другие предложенные ранее площадки (Комарова и тп). Считаю, что искусственное торможение продвижения реновации по адресу Академика Королева вл.21 ущемляет мои права по выбору жилья для меня и моих детей и наносит ущерб развитию района Марфино, в том числе началу волнового переселения. 4. Я осознаю, что прошедшие публичные слушания касались только начальных аспектов оформления инвестиционной площадки , а потому не подпадают под многочисленные претензии граждан, выискивающих орфографические ошибки в оформлении документации, представленной на слушаниях. 5. Считаю, что слушания 6 декабря 2018 года в части обсуждения требуемых изменений прошли строго по закону, легитимны, а материалы были</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>представлены для ознакомления правильно и доступно. В связи с этим прошу окружную комиссию вынести ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение, а авторам претензий разъяснить, что их предложения не относятся к сути вопроса и будут приняты во внимание</p>		
<p>Я против внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21. Выступаю против строительства жилого дома по программе реновация на территории ул.Ак.Королева вл.21. Причины:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Под окнами предполагаемого жилого дома будет проходить железная дорога - четыре полосы. 2. Сильный шум. 3. Сильный невыносимые запах от близстоящего Останкинского мясокомбината. 4. Электромагнитное излучение от Останкинской телебашни. <p>Требую на данной территории запретить строительство жилых домов! Для жителей района Марфино необходимо построить на этой территории торгово-развлекательный комплекс.</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Я против изменения вида разрешенного использования под строительство жилых домов для территории ул.Академика Королева вл.21 (бывший завод Москинап). Прошу отказаться от изменения вида разрешенного использования, исключить строительство жилых домов на ул.Академика Королёва вл.21.</p>	1	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Уважаемая Окружная комиссия! Прошу Вас отказаться от застройки жилыми домами территории по адресу г.Москва, ул.Академика Королева вл.21. Я абсолютно против строительства жилых домов на месте бывшего завода "Москинап" по ул.Академика Королева вл.21. Это экологически грязное место района, высокий уровень шума от четырехполосной железной дороги. Я против проекта изменения землепользования и застройки ул.Академика Королев вл.21. Прошу учесть мое мнение как жителя района Марфино.</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>Я, как старый житель района Марфино, отрицательно отношусь к проекту внесения изменения в ПЗЗ по ул.Академика Королева вл.21. Моя позиция - ПРОТИВ строительства жилых домов на ул.Академика Королева вл.21. Району Марфино не хватает домов творчества, спортивных объектов, магазинов и аптек. Предлагаю использовать территорию ул.Академика Королева вл.21 под строительство досуговых/ торговых/ спортивных объектов для жителей района.</p>	1	Принято к сведению.
<p>06 декабря 2018г. были проведены публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ ул.Академика Королева вл.21. Не был представлен сам проект, не предполагается строительство детских садов, школ, досуговых учреждений. Я против изменения вида разрешенного использования ул.Академика Королева вл.21, против строительства жилых домов по ул.Академика Корлева вл.21, против использования этой территории в качестве стартовой площадки по программе "Реновация", против переселения жителей пятиэтажек Марфино на территорию ул.Академика Королева вл.21 (территория бывшего завода Москинап).</p>	1	Принято к сведению. Принято к сведению.
<p>В предлагаемом проекте, предполагающем застройку территории бывшего завода «Москинап» жилыми зданиями, в том числе для переселения по программе реновации, не указаны меры защиты от круглосуточного шума железной дороги. Как собственник квартиры в доме, включенном в программу реновации, выражаю опасение, что в случае возможного переселения на указанную территорию, санитарные и экологические условия моего проживания из-за непосредственной близости к железной дороге будут гораздо хуже, чем в существующем пятиэтажном доме. По этой причине я категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p>	1	Принято к сведению. Принято к сведению.
<p>Добрый день! Меня зовут Немцова Мария Михайловна, я зарегистрирована по адресу ул. малая Ботаническая д.22, кв.4. Направляю свои возражения относительно проекта</p>	1	Принято к сведению.

<p>публичных слушаний по изменению ПЗЗ по следующим основаниям.</p> <p>1) Публичные слушания проводились в рабочее время, и я, как и другие работающие сограждане, не имела возможности на них присутствовать и отразить свои возражения.</p> <p>2) Согласно проекту, участок под коммерческую застройку предполагает размещение помещений суммарной площадью 86754 м2. Если предположить, что 70% этой площади будут отданы под жилые помещения, то при нормативе 12 м2 на человека в районе Марфино будет на 5060 жителей больше, что составляет 17% от текущего числа зарегистрированных граждан. Существующая социальная, транспортная и дорожная инфраструктура не рассчитана на такую нагрузку. Повышение нагрузки неизбежно приведёт к ухудшению жилищных условий для жителей Марфино и, потенциально, снижению привлекательности жилья в районе.</p> <p>3) Проект допускает высоту стройки до 150 метров. Это нарушит единый архитектурный образ района с доминантой в виде останкинской телебашни. Кроме того, в Москве нет инструментов для пожаротушения зданий подобной этажности. Требую направить проект на доработку для снижения предельной высотности застройки и ограничения метров, отданных под жилищное строительство.</p>		<p>Публичные слушания проводились в соответствии с градостроительным законодательством.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Замечания в части организации и проведения публичных слушаний в районе Марфино СВАО по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул.Академика Королева, вл.21.</p> <p>В отношении рассматриваемого проекта, а также организации публичных слушаний в адрес окружной комиссии предлагаются замечания для включения в протокол публичных слушаний.</p> <p>1. Организаторами публичных слушаний было установлено время работы экспозиции, проходящей в помещениях Управы района Марфино, в рабочие дни с 8:30 до 17:00, что не позволило работающим жителям района, в</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Публичные слушания проводились в соответствии с градостроительным</p>

<p>полном объеме ознакомиться с материалами по предлагаемому проекту, поскольку для большинства работающих граждан рабочий день, как правило, заканчивается только в 18-00 и, следовательно, работающие заведомо поставлены в неравное положение по сравнению с неработающими гражданами, пенсионерами, и оказались несведущими в предмете рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях в районе. Считаем, что цели публичности обсуждения проекта не были достигнуты, в том числе и в результате весьма короткого периода обсуждения с 26 ноября по 4 ноября (всего 7 рабочих дней, в выходные дни – экспозиция не работала). Таким образом, обсуждение носило предельно формальный характер.</p> <p>2. В оповещении о проведении публичных слушаний указано, что информационные материалы по проекту размещены на официальном сайте Управы района Марфино. Однако на сайте Управы района размещены лишь обрывочные, неполные материалы, проект не представлен полностью и не оформлен надлежащим образом, отдельные материалы оформлены с нарушениями и ошибками, что вызывает подозрения в отношении их легитимности.</p> <p>В частности, Предложения по внесению изменений в ПЗЗ оформлены укрупненно, без четкого определения участков/зон жилых территорий, не обозначены все основные градостроительные характеристики жилых территорий. В пояснительной записки к проекту в заголовке не указывается к какому проекту (по какому адресу) она относится. В тексте имеются стилистические ошибки. Например, «Из территориальной зоны с индексом «Ф» выделяется территориальная зона 153181319 в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12) и установить градостроительный регламент». Документы не имеет подписи ответственного лица, не указан его разработчик/исполнитель.</p> <p>3. В соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования при разработке проектной</p>	<p>законодательством.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>
---	--

<p>документации должен быть обеспечен приоритет охране окружающей среды, рациональному природопользованию, защите здоровья и формированию безопасной среды обитания населения, а также общим экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, соблюдение которых обязательно, тем более учитывая, что жилищное строительство планируется в границах промышленной зоны. В представленном проекте данные материалы отсутствуют.</p> <p>4. Внесение изменений в ПЗЗ предполагает в дальнейшем жилищное строительство в непосредственной близости от Октябрьской железной дороги, ж/д станции, монорельсовой дороги, а также проектируемой 8-ми полосной автомагистрали. Размещение жилой зоны в непосредственной близости с железной дорогой недопустимо. Так, согласно установленных норм отвода земельных участков, необходимых для формирования отвода железных дорог, должна быть обеспечена полоса охранной зоны шириной не менее 100 метров. Насколько учтены вышеуказанные нормы, имеющие высокую актуальность в данном проекте, непонятно. В представленном проекте данные материалы также отсутствуют.</p> <p>5. Плотность застройки, согласно представленному проекту, имеет завышенное значение по сравнению со средними показателями по Москве. Анализ и расчет показателей плотности застройки не предоставлены. Также в проекте отсутствует информация о местонахождении обозначенных участков для застройки площадью 2,283 га и 1,41 га и не указана плотность застройки для конкретного участка.</p> <p>6. В проекте нет обоснования предельной высоты зданий, строений на участках, предлагаемых для внесения изменений в ПЗЗ. С учетом вышеизложенного предлагаем проект отклонить, провести доработку проекта с последующим повторным проведением публичных</p>		<p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Высотность южного участка определяется согласно результатам визуально-ландшафтного анализа с точки зрения просматриваемости от памятника архитектуры – усадьбы Останкино.</p>
---	--	--

слушаний в районе.		
<p>Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»); - лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного прошу Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам:</p> <p>https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html</p> <p>https://svao.mos.ru/construction/public-hearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопрокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное</p>	1	<p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>решение, и который депутаты полагаем получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы.</p> <p>В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данного обращения признаков состава административных правонарушений или преступлений прошу немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности лиц, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки прошу передать мне на руки на Вашем личном приеме в общероссийский день приема граждан в 2018 году, предварительно уведомив о времени по телефону.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440) образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников.</p> <p>Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решениеили действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p> <p>Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>На МОСКИНАПЕ стоят прекрасные здания, во всём мире, в аналогичных ситуациях такие здания реконструируют и переводят в жилой фонд или создают территории досугового, оздоровительного, развлекательного назначения. Не уничтожая здания, и не ухудшая ситуацию в районе перенаселением. Прошу задуматься о возможности сохранения зданий Москинапа изменив их назначение.</p>	1	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Уведомляю, что мероприятие - публичные</p>	1	

<p>слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г.Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»); - лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного прошу Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам:</p> <p>https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html</p> <p>https://svao.mos.ru/construction/public-hearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопротокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты полагаем получили от надлежащего лица, в том числе</p>	<p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
---	---

на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данного обращения признаков состава административных правонарушений или преступлений прошу немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности лиц, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки прошу передать мне по адресу электронной почты, указанном в обращении.

Отдельно хочется отметить то, как был организован сам процесс так называемых слушаний. Экспозиция была открыта в будние дни с 8:30-17:00 утра, что в свою очередь не позволило работающим людям в полной мере ознакомиться с материалами по слушаниям. Так же информация о данных слушаниях была размещена исключительно в сети интернет. Хотя в районе есть люди, пожилые например, просто не имеющие доступа к данному ресурсу. Соответственно данные публичные слушания так же прошли мимо них. Никаких объявлений на данную тему на информационных стендах домов так же не было. Всё это неукоснительно указывает на то, что ответственные за проведение данного мероприятия лица, сознательно не информировали большую часть района! Внесение изменений в ПЗЗ предполагает в дальнейшем жилищное строительство в непосредственной близости от Октябрьской железной дороги, ж/д станции, монорельсовой дороги, а также проектируемой 8-ми полосной автомагистрали. Размещение жилой зоны в непосредственной близости к железной дороге недопустимо. Так, согласно установленных норм отвода земельных участков, необходимых для формирования отвода железных дорог, должна быть обеспечена полоса охранной зоны шириной не менее 100 метров. А также, в соответствии с действующими нормами и правилами градостроительного проектирования при разработке проектной документации должен

Принято к сведению.

Публичные слушания проводились в соответствии с градостроительным законодательством.

Принято к сведению.

<p>быть обеспечен приоритет охране окружающей среды, рациональному природопользованию, защите здоровья и формированию безопасной среды обитания населения, а также общим экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, соблюдение которых обязательно, тем более учитывая то, что жилищное строительство планируется в границах промышленной зоны. Насколько учтены вышеуказанные нормы, имеющие высокую актуальность в данном проекте, непонятно. Более того на собрании в управе района Марфино от 06.12.2018 ответственными лицами по данному вопросу было заявлено, что экологическая экспертиза на данный момент не проводилась. А проводиться она будет уже после того, как статус данного земельного участка будет переведен в пригодный для жилищного строительства! Данное обстоятельство зафиксировано на видео протоколе встречи.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440) образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников. Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ). Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО. Ответным письмом прошу прислать мне номер, и дату, за которым зарегистрировано моё обращение.</p>		<p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Окружная комиссия по решению и во все соответствующие инстанции. Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила</p>	<p>1</p>	

<p>землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none">- документа – Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г.Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»);- лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного прошу Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам:</p> <p>https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html</p> <p>https://svao.mos.ru/construction/public-hearings/index_old.php а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопрокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше “Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты предполагаю получили от определенного лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса</p>	<p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
---	---

<p>города Москвы.</p> <p>В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данного обращения признаков состава административного правонарушения и серию преступлений, прошу немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности лиц, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки прошу передать мне на руки на Вашем личном приеме в общероссийский день приема граждан в 2018 году, предварительно уведомив о времени по телефону.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440) образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников, а так же данная земля заложена в СБЕРБАНКЕ под залог и ни кто не имеет право делить данные права собственности если земля заложена, а тем более использовать ее под ком жилье, и дома по программе реновация. Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p> <p>Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Уведомляем повторно (ранее 25.11.2018), что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием: - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в</p>	<p>1</p>	<p>Материалы по проекту внесения изменений в</p>

<p>нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г.Москвы от 25.06.2008 N28 – «Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»);</p> <p>- лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. На основании вышеизложенного просим Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам: https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html https://svao.mos.ru/construction/publichearings/index_old.php а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопрокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты полагаем получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данной жалобы признаков состава административных правонарушений или преступлений просим немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для</p>	<p>правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	--

<p>публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»);</p> <p>- лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. На основании вышеизложенного просим Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам: https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html https://svao.mos.ru/construction/publichearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопротокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты полагаем получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данной жалобы признаков состава административных правонарушений или преступлений просим немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки просим передать ответственному члену инициативной группы</p>	<p>правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	---

<p>на Вашем личном приеме в общероссийский день приема граждан в 2018 году, предварительно уведомив о времени по телефону.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440) образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников (см. приложение). Обращаем Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение В государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ). Прошу рассмотрение данного обращения поставить в ранг ВАЖНО.</p> <p>Приложение - выписки ЕГРН на нежилые здания от 06.12.2018 на двух листах и выписки ЕГРН на земельный участок с кадастровыми номерами 77:02:0017005:12 от 17.06.2018 на 72-ух листах. Выписки ЕГРН на здания 1012 и 1013_06.12.18.pdf Выписка ЕГРН на ЗУ А.Королева-вл.21_17.06.18.pdf</p> <p>В окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользованию и застройки при Правительстве Москвы в СВАО (см.вложение). Я, Щербакова Екатерина Владимировна, житель района «Марфино» города Москвы (адрес проживания: ул. Малая Ботаническая, д. 24, кв. **) на основании Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса Москвы направляю замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 (район «Марфино»), собрание участников публичных слушаний которого состоялось 06 декабря 2018 года.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	--	--

<p>1) В соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены в полном объеме.</p> <p>В представленном проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагается установить следующие градостроительные регламенты для вышеуказанной территории (территориальной зоны):</p> <p>В позиции «Высота застройки» указано – «для участка ориентировочной площадью 2,283 га – в соответствии с визуально-ландшафтным анализом». Таким образом, рассматривать и оценивать предложенный проект без ландшафтно-визуального анализа не представляется возможным, так как наличие ссылки на подобный документ не дает информации о возможной высотности зданий. Ссылка на данный документ делает ландшафтно-визуальный анализ составляющей данного проекта.</p> <p>Но визуально-ландшафтного анализа представлено не было. Таким образом, нарушена статья 68 Градостроительного кодекса, предписывающая представлять проекты в полном объеме. С учетом изложенного, проведенное мероприятие не может быть признано состоявшимися публичными слушаниями. Считаю необходимым провести процедуру публичных слушаний повторно с учетом предоставления всех проектных материалов, имеющих отношение к представленному на рассмотрение проекту.</p> <p>Кроме того необходимо отметить, что в ходе собрания участников публичных слушаний присутствующими на данном мероприятии Браткиным Л.А., являющегося представителем по доверенности от Окружной комиссии, и Пастуховой Т.Н., являющейся представителем ГлавАПУ, было озвучено, что ландшафтно-визуальный анализ разработан. Знание организаторов публичных слушаний и авторов проекта о наличии ландшафтно-визуального анализа, но отсутствие его в составе документов,</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p>
--	---

<p>представленных на публичные слушания, вызывает вопрос о компетенции лиц, отвечающих за подготовку и проведение мероприятия, а также вопрос о наличии умысла в не предоставлении полной информации жителям района.</p> <p>2) Указанная в представленном проекте плотность застройки 28 и 38 тыс.кв.м/га является чрезмерно высоким значением в сравнении с исторически сложившейся плотностью застройки на других участках района, что в совокупности с видами разрешенного использования, допускающих жилую застройку, увеличит плотность населения в районе, приведет к дополнительной нагрузке на объекты дорожной и социальной инфраструктуры и невозможности их нормального использования. С учетом изложенного, выражаю протест в отношении представленного проекта и предлагаю отклонить.</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21.</p>	79	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p>	916	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p>	356	<p>Принято к сведению.</p>

<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок и начала скорейшего переселения жителей района Марфино из устаревшего жилого фонда в современные комфортные дома.</p>	30	<p>Принято к сведению.</p>
<p>В окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СВАО (см. вложение). Я, Лавров Сергей Сергеевич, житель района «Марфино» города Москвы (адрес проживания: ул. Ботаническая, д. 19А, кв. **) на основании Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса Москвы направляю замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 (район «Марфино»), собрание участников публичных слушаний которого состоялось 06 декабря 2018 года.</p> <p>1) В соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены в полном объеме.</p> <p>В представленном проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки предлагается установить следующие градостроительные регламенты для вышеуказанной территории (территориальной зоны):</p> <p>В позиции «Высота застройки» указано – «для участка ориентировочной площадью 2,283 га – в соответствии с визуальнo-ландшафтнoм анализoм». Таким образом, рассматривать и оценивать предложенный проект без ландшафтнo-визуальнoгo анализа не представляется возможным, так как наличие ссылки на подобный документ не дает информации о возможной высотности зданий. Ссылка на данный документ делает</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в полном объеме в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>

<p>ландшафтно-визуальный анализ составляющей данного проекта. Но визуально-ландшафтного анализа представлено не было. Таким образом, нарушена статья 68 Градостроительного кодекса, предписывающая представлять проекты в полном объеме. С учетом изложенного, проведенное мероприятие не может быть признано состоявшимся публичными слушаниями. Считаю необходимым провести процедуру публичных слушаний повторно с учетом предоставления всех проектных материалов, имеющих отношение к представленному на рассмотрение проекту.</p> <p>Кроме того необходимо отметить, что в ходе собрания участников публичных слушаний присутствующими на данном мероприятии Браткиным Л.А., являющегося представителем по доверенности от Окружной комиссии, и Пастуховой Т.Н., являющейся представителем ГлавАПУ, было озвучено, что ландшафтно-визуальный анализ разработан. Знание организаторов публичных слушаний и авторов проекта о наличии ландшафтно-визуального анализа, но отсутствие его в составе документов, представленных на публичные слушания, вызывает вопрос о компетенции лиц, отвечающих за подготовку и проведение мероприятия, а также вопрос о наличии умысла в не предоставлении полной информации жителям района.</p> <p>2) Указанная в представленном проекте плотность застройки 28 и 38 тыс.кв.м/га является чрезмерно высоким значением в сравнении с исторически сложившейся плотностью застройки на других участках района, что в совокупности с видами разрешенного использования, допускающих жилую застройку, увеличит плотность населения в районе, приведет к дополнительной нагрузке на объекты дорожной и социальной инфраструктуры и невозможности их нормального использования. С учетом изложенного, выражаю протест в отношении представленного проекта и предлагаю</p>		<p>Разработка указанных документов осуществляется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	--	---

отклонить.		
<p>Текст обращения в прикрепленном файле.</p> <p>Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none">- документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»);- лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного просим Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам:</p> <p>https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html</p> <p>https://svao.mos.ru/construction/publichearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопрокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в полном объеме в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p> <p>Принято к сведению.</p>

<p>21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p>		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Уведомляю, что мероприятие - публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 не состоялись, в связи с отсутствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документа – Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в нарушение требования ст.42, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, ст.68 и ст.69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N28 – «п.8 Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме»); - лица - организатора подготовки документации, в нарушение требования п.11 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП. <p>На основании вышеизложенного просим Вас взять под свой личный контроль производство проверки по соблюдению установленного порядка и соответствующего реагирования, в связи с отсутствием в публичном доступе на сайтах Управы района Марфино и Префектуры СВАО в сети интернет по адресам:</p> <p>https://marfino.mos.ru/presscenter/news/detail/7704924.html</p> <p>https://svao.mos.ru/construction/publichearings/index_old.php</p> <p>а так же в актовом зале здания управы района</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 в полном объеме в установленном порядке размещены на официальном сайте управы района Марфино.</p>

<p>Марфино на экспозиции с 26.11.2018 по 04.12.2018 и на собрании 06.12.2018 по адресу: ул. Большая Марфинская, д.4 (см. видеопротокол 06.12.2018 - https://youtu.be/Wya-g_u7Zk4) указанного выше Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21, который рассмотрели депутаты на заседании 21.11.2018 и приняли положительное решение, и который депутаты получили от надлежащего лица, в том числе на электронном носителе согласно ст.69 Градостроительного кодекса города Москвы. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения данной жалобы признаков состава административных правонарушений или преступлений просим немедленно направить имеющиеся материалы в прокуратуру или суд для привлечения к ответственности, уведомив по телефону о принятом Вами решении. Заключение проверки прошу передать мне на руки на Вашем личном приеме в общероссийский день приема граждан в 2018 году, предварительно уведомив о времени по телефону.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что по адресу: ул. Академика Королева расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017005:1154 и 77:02:0017005:1155 (права собственности зарегистрированы ОАО "Московский завод киноаппаратуры "Москинап", ИНН:7715616440) образованные из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:12, которые застроены нежилыми зданиями соответствующих собственников.</p> <p>Обращаю Ваше особое внимание, на запрет направлять обращение на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, решение или действие (бездействие) которых обжалуется (п. 6, ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ).</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>ОАО «Московский завод киноаппаратуры «Москинап» является единственным</p>	<p>1</p>	

<p>собственником территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21.</p> <p>Во исполнение договоренностей между собственником территории и Москвой земельный участок ОАО «Москинап» с кад. № 77:02:0017005:12 был разделен на две части, 18.10.2018 г. Управлением Росрееста по г. Москве поставлены на кадастровый учет и зарегистрированы два образованных из него земельных участка с кад. № 77:02:0017005:1154 площадью 2, 283 га и кад. № 77:02:0017005:1155 площадью 1, 41 га</p> <p>При этом на публичные слушаний представлено распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 483 от 09.08.2018 « О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 (кад. № 77:02:0017005:12), СВАО» подготовленное до раздела участка и не содержащее актуальные кадастровые номера и границы образованных участков. Кроме того, согласно проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки высотные параметры для данной территории определяются в соответствии с визуально-ландшафтным анализом в связи с расположением планируемого строительства в непосредственной близости от усадьбы «Останкино». Письмом исполняющего обязанности председателя Москомархитектуры С.О. Кузнецова № МКА-02-34790/8-1 от 5 октября 2018 года на основе визуально-ландшафтного анализа проектируемого объекта по адресу: ул. Академика королева, д. 21 согласована предельная высота 150 м в части участка под коммерческую застройку и рекомендовано ограничение высотных параметров до 75 м и в части земельного участка, передаваемого городу. Учитывая изложенное, просим учесть в заключении по результатам публичных слушаний и при подготовке внесения изменений в ПЗЗ актуальную информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- о наличии в границах рассматриваемой н публичных слушаний территории двух	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
--	--

<p>земельных участков (территориальных подзон): с кадастровым номером 77:02:0017005:1154 площадью 2, 283 га и с кадастровым номером 77:02:0017005:1155 площадью 1, 41 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> - об установлении предельной высоты застройки земельного участка площадью 1, 41 га, передаваемого безвозмездно городу и вовлекаемого в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в 75 м; - о согласовании Москомархитектурой предельной высоты застройки земельного участка площадью 2, 283 га в 150 га. 		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p> <p>Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21. Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы</p>	<p>1</p>	

<p>реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p> <p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p>		<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p> <p>Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p> <p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>

<p>Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p>		<p>Принято к сведению.</p>
<p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю его необходимым для начала важного процесса переселения жителей района из пятиэтажного фонда в современные дома Целиком и полностью выступаю за скорейшую реализацию программы реновации старого жилого фонда и начало переселения жителей нашего района из пятиэтажек в современные комфортные дома, в связи с чем поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Академика Королева, владение 21, так как считаю важной передачу части этой территории городу для размещения на ней одной из стартовых площадок реновации.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению. Принято к сведению.</p>

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21 проведены в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Академика Королева, вл. 21.

Подписи членов комиссии на оригинале.