



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА МАРФИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 01-19-42/25-1

О создании Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в районе Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»:

1. Создать Комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в районе Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия управы района).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии управы района (приложение 1).

2.2. Программу оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями (далее – готовность объектов), в районе Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение 2).

3. Установить сроки проверки готовности объектов в районе Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. с **01 июня 2025 г. до 15 октября 2025 г.**

4. Принять к сведению, что:

- потребители тепловой энергии, подключенные к магистральным тепловым сетям, предъявляют готовность **в период гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей;**

- потребители тепловой энергии, подключенные к разводящим тепловым сетям, предъявляют готовность **в период гидравлических испытаний разводящих тепловых сетей.**

5. Комиссии управы района:

5.1. Оценку обеспечения готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг. проводить в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

5.2. Обеспечить уведомление проверяемых организаций о сроках проведения оценки готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. в срок **не позднее чем за 20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности объектов в соответствии с пунктом 7 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

5.3. Составлять акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на объект, подлежащий оценке обеспечения готовности, путем расчета среднеарифметического значения индексов готовности объектов потребителей тепловой энергии. По результатам расчета в акте обеспечения готовности устанавливать уровень готовности объектов в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

5.4. Принять к сведению, что сроки оформления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 10 сентября 2025 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, – **не позднее 25 октября 2025 г.;**

- для управы района – **не позднее 10 ноября 2025 г.**

5.5. Оформлять паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду на объект, подлежащий оценке обеспечения готовности, в соответствии с приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234. При нахождении проверяемых объектов оценки на территории двух и более районов округа паспорт готовности выдается в каждом из районов города Москвы, на территории которых расположены объекты оценки.

5.6. Принять к сведению, что сроки оформления паспортов обеспечения готовности объектов к отопительному периоду:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 15 сентября 2025 г.;**
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, – **не позднее 01 ноября 2025 г.;**

- для управы района – **не позднее 15 ноября 2025 г.**

5.7. Акты и паспорта обеспечения готовности представить в управление жилищно-коммунального хозяйства префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы:

- для потребителей тепловой энергии – **не позднее 17 сентября 2025 г.;**

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, – **не позднее 5 ноября 2025 г.**;

5.8. Опубликовать сводную информацию о результатах оценки обеспечения готовности с указанием наименования объекта, подлежащего оценке обеспечения готовности, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте управы района **в срок до 01 декабря 2025 г.** (за исключением информации о результатах оценки готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

6. Начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства К.Л. Ильченко, заведующий организационным сектором С.М. Богдановой, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг И.А. Овчинниковой в соответствии с пунктами 1.3., 1.5. и 1.6. Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, уточнить списки потребителей тепловой энергии (объектов социальной сферы, сферы промышленности, торговли и услуг, административных зданий), подлежащих оценке обеспечения готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., и **в срок до 30 апреля 2025 г.** представить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства префектуры.

7. Просить единую теплоснабжающую организацию, осуществляющую свою деятельность на территории района Марфино города Москвы (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»:

7.1. Провести оценку обеспечения технической готовности объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с составлением соответствующих актов согласно требованиям приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

7.2. Провести проверку (при необходимости составление) оценочных листов для объектов, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, и документов (информации), представленных в Комиссию, с последующим расчетом индекса готовности, на основании проведенной проверки обеспечения технической готовности.

7.3. Рассчитанный индекс готовности к отопительному периоду по объектам, подлежащим оценке обеспечения готовности, направлять в адрес Комиссии управы района Марфино города Москвы еженедельно.

7.4. Акты и паспорта обеспечения готовности объектов **не позднее 5 ноября 2025 г.** представить в управу района Марфино города Москвы по принадлежности.

8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Марфино города Москвы:

8.1. Результаты проверок оформлять соответствующими актами.

8.2. Обеспечить контроль за устранением выявленных нарушений и подготовку необходимой документации для получения паспорта готовности района Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы
района Марфино города Москвы

И.С. Мальцев

Приложение 1

к распоряжению управы

от 28.04.2025 № 01-19-42/25-1

Состав Комиссии

по оценке обеспечения готовности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, района Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Председатель комиссии:

Мальцев Игорь Сергеевич

Глава управы района Марфино города Москвы

Заместитель председателя:

Ильченко Карина

Левоновна

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Марфино города Москвы

Секретарь комиссии:

Печенкин Владимир

Иванович

Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Марфино города Москвы

Члены комиссии:

Овчинникова

Ирина Александровна

Заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг управы района Марфино города Москвы

Богданова Светлана

Михайловна

Заведующий организационным сектором управы района Марфино города Москвы

(по согласованию)

государственный инспектор отдела по надзору за системами теплоснабжения и гидротехническими сооружениями Межрегионального технологического Управления Ростехнадзора

Представитель Публичного акционерного общества «Мосэнерго»

(по согласованию)

Представитель Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»

(по согласованию)

Программа
проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями,
района Марфино города Москвы
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду распоряжением префектуры Района Марфино города Москвы создается Комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Района Марфино города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия).

1.2. Члены Комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Комиссия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234) и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих объектов, осуществляющих свою деятельность на территории района Марфино города Москвы:

1.3.1. теплоснабжающих организаций;

1.3.2. теплосетевых организаций;

1.3.3. владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирным домом;

1.3.6. лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме

заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Проведение оценки обеспечения готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности объектов Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению их готовности.

2.3. Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4. Действия в случае не устранения нарушений:

2.4.1. В случае не устранения нарушений правообладателями объектов, указанных в пунктах 1.3.1.-1.3.3. настоящей Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральному органу исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениям).

2.4.2. В случае не устранения нарушений правообладателями объектов, указанных в пунктах 1.3.4.-1.3.6. настоящей программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти города Москвы в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.5. Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности Комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта Комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов Комиссии:

3.1. Число членов Комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;

3.6.4. координировать работу Комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.7. Члены Комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях Комиссии;

3.7.2. выполнять поручения Комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации;

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии.

3.8. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.